**UMOWA NR ……/PR/...../2026**
**O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ**

zawarta w …… dnia ……. ……(„Umowa”), pomiędzy: Anco Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Św. Ducha 118 b, 63-200 Jarocin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 0000024614, a której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, o numerze NIP: 622 00 23 756 i numerze REGON: 250429465, o kapitale zakładowym 5 000 000 złotych opłaconym w całości, zwaną dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYCZNYM, reprezentowaną przy zawieraniu Umowy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:
……..…..

a PODMIOTEM :
……...…….
……...……...……...……
pełna nazwa: siedziba: (ulica, numer domu/lokalu, kod pocztowy, miejscowość) oraz dane kontaktowe (nr telefonu/ adres poczty elektronicznej – nie wymagane)

NIP: …….....…….

wpisanym do ……..
……
nazwa rejestru i numer w rejestrze/ewidencji działalności gospodarczej

reprezentowanym przez:
1. ……...……
2. ……...……

imię i nazwisko, stanowisko

na podstawie: …..……....
odpis z rejestru/ewidencji/pełnomocnictwo/umowa spółki cywilnej

posiadającym tytuł prawny do obiektu (lokalu), położonego w ……..…..
…..……..……
……...……....
ulica, numer domu/lokalu, numer działki, kod pocztowy, miejscowość

w postaci prawa własności / współwłasności[1] z dnia
...……..……

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyłączenie do sieci gazowej, stanowiącej własność PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO, instalacji gazowej zlokalizowanej w obiekcie PODMIOTU.

2. Przyłączenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, wykonane zostanie przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE zgodnie z określonymi na podstawie wniosku o przyłączenie warunkami

[1] niepotrzebne skreślić lub odpowiednio uzupełnić

przyłączenia nr …….. z dnia …….. r., stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. W celu realizacji przedmiotu Umowy PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE wybuduje przyłącze gazowe, które zostanie wykonane z następujących elementów:

   a) odcinka gazociągu składającego się z:
      - rur: PE ……SDR…….średnica……długość..…….
   b) punktu gazowego zlokalizowanego w……

4. Przyłączenie instalacji gazowej PODMIOTU do sieci gazowej PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO zrealizowane zostanie przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w terminie do dnia ..... r., zgodnie ze szczegółowym Harmonogramem wykonania przyłączenia stanowiącym załącznik nr 2, z zastrzeżeniem § 5 ustępy 2 i 5 niniejszej Umowy.

5. Za wykonanie przyłączenia określonego w § 1 uważa się podpisanie przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE protokołu odbioru końcowego, sporządzonego po zrealizowaniu prac związanych z budową przyłącza gazowego.

6. Moc przyłączeniowa wynosi ……. $m^3/h$, a roczna ilość paliwa gazowego przeznaczonego do odbioru na podstawie Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, o których mowa w § 4 ust. 1, będzie wynosić .....

7. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO i instalacji gazowej PODMIOTU stanowi kurek główny umiejscowiony w szafce gazowej za gazomierzem od strony instalacji gazowej PODMIOTU (zawór stanowi własność PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO).

8. Przyłącze gazowe będące obiektem sieci gazowej, wymienione w § 1 ust. 3, będzie stanowić własność PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO. PODMIOT ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie zamontowanych urządzeń, o których mowa powyżej, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb. Własność PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO stanowią także elementy niestandardowe, jeżeli zostaną zastosowane, znajdujące się pomiędzy układem włączeniowym a granicą własności sieci.

## § 2
## WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA PRZYŁĄCZENIE DO SIECI GAZOWEJ

1. Wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi … zł (słownie: … złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie … zł (słownie: … złotych) brutto. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru końcowego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

2. W terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 oraz w § 3 ust. 1 lit. d), PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE wystawi oraz doręczy PODMIOTOWI fakturę VAT, nie później jednak niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury VAT opiewającej na wymienioną w § 2 ust. 1 kwotę opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

3. Z dniem wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF, Strony zobowiązują się do:
   a) wystawiania, przesyłania oraz odbierania faktur za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) zapewnienia po swojej stronie odpowiednich rozwiązań technicznych umożliwiających prawidłową wymianę faktur w KSeF,
c) podania sobie nawzajem numerów identyfikacyjnych (NIP) oraz innych danych niezbędnych do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF.

4. PODMIOT zobowiązany jest uregulować opłatę za przyłączenie do sieci gazowej w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE.

5. W przypadku przekroczenia terminu płatności PODMIOT będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie naliczanych za każdy dzień opóźnienia. Odsetki płatne będą na podstawie wystawionej przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE noty odsetkowej. W razie opóźnienia w doręczeniu faktury VAT PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE nie będzie naliczać ustawowych odsetek za zwłokę za okres pomiędzy wymaganym terminem doręczenia przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE faktury VAT, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a terminem jej doręczenia.

6. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2020 ze zm.).
7. PODMIOT oświadcza, że posiada / nie posiada[2] status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2020 ze zm.).
8. PODMIOT oświadcza, że jest/nie jest[3] osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, dla której niniejsza Umowa nie będzie miała charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z przedmiotu wykonywanej przez nią działalności gospodarczej, udostępnionego na podstawie przepisów o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dalej jako: **PODMIOT JDG**).

§ 3
ZOBOWIĄZANIA UMOWNE STRON

1. Do obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO należy:
   a) przeprowadzenie odpowiednich prac projektowych wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa, a także praw do dysponowania terenami (nieruchomościami), przez które zajdzie konieczność przeprowadzenia przyłącza gazowego,
   b) pisemne zawiadomienie PODMIOTU o zakończeniu prac projektowych oraz o uzyskaniu zgód i pozwoleń administracyjnych, a także praw do dysponowania terenami (nieruchomościami), o których mowa w ust. 1 lit. a) powyżej,
   c) terminowe wybudowanie przyłącza gazowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 – pod warunkiem wykonania przez PODMIOT instalacji gazowej w przyłączanym obiekcie, potwierdzonego przedłożeniem przez PODMIOT pisemnego zgłoszenia o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy, oraz przekazania należycie przygotowanego miejsca na wykonanie montażu przyłącza gazowego, w szczególności punktu gazowego,
   d) powiadomienie PODMIOTU o wykonaniu przyłącza gazowego zgodnie z § 1 Umowy oraz wystawienie faktury VAT, o której mowa w § 2 Umowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (§ 1 ust. 5),
   e) napełnienie instalacji gazowej PODMIOTU paliwem gazowym z sieci gazowej PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO – pod warunkiem zawarcia Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji.

[2] *Niepotrzebne skreślić.*
[3] *Niepotrzebne skreślić.*

2. Do obowiązków PODMIOTU należy:
   a) wykonanie projektu instalacji gazowej oraz uzyskanie odpowiednich zgód i pozwoleń administracyjnych,
   b) po otrzymaniu od PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 lit. b), należyte wykonanie w obiekcie PODMIOTU instalacji gazowej przeznaczonej do przyłączenia i zapewnienie jej technicznej sprawności, potwierdzonej – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – oświadczeniem kierownika budowy, protokołem z odbioru instalacji gazowej i przeprowadzonej głównej próby szczelności oraz protokołem z powykonawczej opinii kominiarskiej,
   c) przedłożenie pisemnego zgłoszenia o gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
   d) odpowiednie przygotowanie miejsca na montaż punktu gazowego, o którym mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu, zgodnie z warunkami przyłączenia, o których mowa § 1 ust. 2 Umowy,
   e) nieodpłatne (zapewnienie uzyskania zgody właściciela na takie udostępnienie) PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU lub wskazanemu przez niego wykonawcy nieruchomości w celu wykonania przedmiotu Umowy (przy poszanowaniu prawa własności i obowiązku minimalizacji ingerencji) oraz w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia a także w celu budowy, utrzymywania oraz przyszłej eksploatacji przyłącza urządzenia pomiarowego lub redukcyjno-pomiarowego oraz innych urządzeń towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego działania przyłącza oraz dostarczania paliwa gazowego do obiektu PODMIOTU , a także w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii przyłącza oraz powyższych urządzeń i odczytu stanu gazomierza (układu pomiaru). PODMIOT zapewni stały, niezakłócony dostęp do ww. urządzeń, a także nie będzie w żaden sposób ingerował w strefie kontrolowanej przyłącza (w tym m.in. przez sadzenie drzew, wznoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzanie stałych składów czy magazynów). Prawo do korzystania z nieruchomości w powyższym zakresie przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE trwa od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia likwidacji przyłącza przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE i nie stanowi bezumownego korzystania z nieruchomości ani podstawy do żądania przez właściciela nieruchomości ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, terminowe wniesienie opłaty za przyłączenie do sieci gazowej zgodnie z § 2 Umowy.

3. Terminy wykonania obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO i PODMIOTU, o których mowa odpowiednio w ustępach 1 i 2 niniejszego paragrafu, zostały określone w Harmonogramie wykonania przyłączenia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku przyspieszenia realizacji terminów określonych w Harmonogramie, spowodowanego działaniami którejkolwiek ze Stron lub ich wspólnymi działaniami, Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do Umowy celem aktualizacji Harmonogramu, który uwzględni wpływ tych zmian na pozostałe terminy. Postanowienie to ma na celu zapewnienie sprawnej realizacji obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO i PODMIOTU .

## § 4
## DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE oraz PODMIOT zobowiązują się do zawarcia Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji nie później niż w terminie określonym w § 1 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ustępy 2 i 5 Umowy. Na pisemny i uzasadniony wniosek PODMIOTU dostarczony do PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO przed upływem ww. terminu Strony Umowy mogą zgodnie przedłużyć termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, o nieprzekraczalny okres 5 miesięcy.

2. PODMIOT zobowiązuje się do ustanowienia bez dodatkowych opłat, na pisemne żądanie PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO, w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia zgłoszenia takiego wezwania, na rzecz właściciela sieci gazowej (PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO) oraz do ujawnienia w księdze wieczystej (KW) nieruchomości, na której realizowane jest przyłączenie, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu związanej z posadowieniem i eksploatacją przyłącza gazowego. Wszelkie koszty notarialne za sporządzenie odpowiedniego dokumentu notarialnego oraz opłatę sądową za wpis służebności przesyłu do księgi wieczystej nieruchomości, na której realizowane jest przyłączenie, pokryje PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE. Służebność przesyłu winna w szczególności zapewniać dostęp do przyłącza gazowego w celu wykonania czynności związanych z jego remontem, eksploatacją i konserwacją, przeglądami i modernizacją oraz usuwaniem awarii, a także wymianą, przebudową bądź rozbudową. W przypadku braku prawnych możliwości ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w zdaniu poprzednim, PODMIOT - na żądanie PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO - ustanowi na rzecz właściciela sieci gazowej inny tytuł do korzystania z nieruchomości, na której wykonane jest przyłączenie.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest do należytej eksploatacji instalacji (sieci) gazowych, za które ponosi odpowiedzialność, zgodnie z miejscem rozgraniczenia własności określonym w dyspozycji § 1 ust. 7 Umowy.

4. Zobowiązania wyrażone w niniejszym paragrafie mają charakter dodatkowy i od ich realizacji nie będzie uzależnione wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, a także obowiązek uiszczenia opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w § 2 Umowy. Nie zwalnia to Stron z wyrażonych wyżej zobowiązań, które Strony przyjmują na siebie na mocy niniejszej Umowy, i których wypełnienie może być dochodzone przez każdą z nich w odpowiednim trybie.

5. Z uwagi na proces sczerpania złóż gazu ziemnego zaazotowanego podgrupy Lw zasilającego sieci dystrybucyjne, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE zastrzega możliwość zmiany rodzaju gazu dostarczanego siecią na gaz ziemny wysokometanowy typu E, w szczególności w odniesieniu do sieci obecnie zasilanych gazem podgrupy Lw. O terminie zmiany rodzaju gazu PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE poinformuje niezwłocznie od momentu, gdy termin taki zostanie potwierdzony z dostawcami gazu oraz operatorem systemu współpracującego (w przypadku przyłączania PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO do sieci gazu wysokometanowego). Zmiana rodzaju gazu może wiązać się z koniecznością dostosowania/wymiany instalacji lub urządzeń PODMIOTU zasilanych gazem z sieci do odbioru gazu wysokometanowego typu E. PODMIOT niniejszym przyjmuje do wiadomości i akceptuje powyższe okoliczności. W przypadku gdy zmiana rodzaju gazu będzie miała nastąpić przed przyłączeniem PODMIOTU do sieci, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE będzie uprawnione do zmiany warunków przyłączenia w zakresie zmiany rodzaju paliwa gazowego i wymogów technicznych z tym związanych. Zasady pokrywania kosztów dostosowania/wymiany w związku ze zmianą rodzaju paliwa gazowego po przyłączeniu do sieci reguluje art. 16c ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
6. W przypadku zbycia prawa własności nieruchomości, na której znajduje się przyłączany obiekt określony w § 1 ust. 1 (lub zbycia samego obiektu, o ile jest to dopuszczalne w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa) lub oddania nieruchomości (lub samego obiektu) do korzystania innemu PODMIOTOWI na jakiejkolwiek podstawie prawnej w terminie 10 lat od dnia rzeczywistego rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego, PODMIOT zobowiązuje się do umieszczenia w umowie stanowiącej podstawę zbycia prawa własności nieruchomości lub obiektu lub w umowie stanowiącej podstawę do oddania nieruchomości (lub samego obiektu) do korzystania innemu PODMIOTOWI klauzuli, na podstawie której nabywca lub użytkownik oświadczy, że wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy. W przypadku gdy PODMIOT nie dopełni ww. obowiązku lub nabywca lub nowy użytkownik nie wyrazi woli kontynuowania realizacji Umowy, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE jest uprawnione do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o braku realizacji ww. obowiązku lub braku wyrażenia woli na kontynuowanie realizacji Umowy, a PODMIOT jest zobowiązany do zapłaty na rzecz

PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO odszkodowania o równowartości kwoty wszystkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy do dnia zakończenia obowiązywania Umowy. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE jest nadto uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Celem uniknięcia wątpliwości zmiana właściciela lub brak dalszej woli PODMIOTU do odbierania gazu nie stanowi w żadnym wypadku podstawy do żądania usunięcia przyłącza znajdującego się na nieruchomości, bowiem gazociąg może służyć do dostarczania gazu również innym odbiorcom.

## § 5
## ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Każda ze Stron będzie zobowiązana do zapłacenia drugiej Stronie następujących kar umownych:
   a) w przypadku niedotrzymania przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 4 z przyczyn leżących po stronie PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE - na pisemne wezwanie PODMIOTU - zapłaci PODMIOTOWI karę umowną w wysokości 0,5% opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, określonej w § 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 100% ww. opłaty;
   b) w przypadku niedotrzymania przez PODMIOT terminów zawarcia Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, o której mowa w § 4 ust. 1, PODMIOT - na pisemne wezwanie PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO - zapłaci PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU karę umowną w wysokości 0,5% opłaty za przyłączenie do sieci gazowej, określonej w § 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 100% ww. opłaty.

2. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, oraz spełnienia zobowiązania PODMIOTU do zwarcia Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji ulegną przedłużeniu o taką liczbę dni, o jaką nastąpiło opóźnienie wykonania
obowiązków PODMIOTU, o których mowa w § 3 ust. 2 litery a), b), c), d) i e) Umowy. W sytuacji gdy opóźnienie wykonania obowiązków PODMIOTU nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie, PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU przysługuje kara umowna na zasadach określonych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu.

3. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych dopuszczalne jest w następujących przypadkach:
   a) niedotrzymania przez PODMIOT terminów zawarcia Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, gdy opóźnienie terminu zawarcia ww. umowy przekroczy 150 dni od daty bezskutecznego upływu terminu jej zawarcia, lub
   b) odmowy przez PODMIOT zawarcia Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

   przy czym wartość takiego odszkodowania nie może przekroczyć sumy faktycznych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia, które PODMIOT w takim przypadku zobowiązuje się uregulować na rzecz PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO.

4. PODMIOT przyjmuje do wiadomości, że jeśli ze względu na techniczne uwarunkowania przyłączenia obiektu do sieci gazowej zajdzie konieczność przeprowadzenia przyłącza gazowego przez sąsiednie nieruchomości innych właścicieli lub przez albo wzdłuż drogi publicznej/ ulicy, to możliwość wykonania przyłączenia będzie uzależniona od ustanowienia przez prawnych dysponentów tych nieruchomości na rzecz PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO służebności przesyłu, względnie - w przypadku braku prawnych możliwości ustanowienia służebności przesyłu - innego odpowiedniego tytułu prawnego do korzystania z pasa gruntu, pod którym przebiegać

będzie przyłącze gazowe, względnie dla części nieruchomości, na której będzie posadowione przyłącze gazowe. Odmowa udostępnienia PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU nieruchomości bądź ustanowienia praw, o których mowa w zdaniu poprzednim, przez dysponentów prawnych nieruchomości sąsiednich odmowy udostępnienia tych nieruchomości bądź ustanowienia praw, o których mowa w zdaniu poprzednim, może skutkować brakiem możliwości realizacji przyłączenia do sieci gazowej (przedmiotu niniejszej Umowy). Powyższe dotyczy również sytuacji, w której PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE uzyska prawo do dysponowania niezbędną nieruchomością, lecz prawo to będzie obwarowane uciążliwym lub niemożliwym do spełnienia warunkiem.

5. Termin, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy, może ulec odpowiedniemu wydłużeniu w przypadkach niezależnego od Stron opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, uzgodnień lub zgód od prawnych dysponentów nieruchomości, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy lub potrzebą zaprojektowania przyłącza w inny niż planowano sposób na skutek okoliczności opisanych w § 5 ust. 4 Umowy oraz utrudnień w realizacji Umowy w okresie od 15 listopada do 15 marca spowodowanych warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac budowlanych.

6. W razie niewywiązania się przez PODMIOT z obowiązku wskazanego w § 1 ust. 6, tj. w przypadku gdy moc umowna określona w umowie kompleksowej lub umowie sprzedaży i umowie dystrybucji jest mniejsza od mocy przyłączeniowej określonej w Umowie, Odbiorca jest zobowiązany do zapłaty PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU opłaty wyrównawczej z tego tytułu w wysokości odpowiadającej kosztom poniesionym przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w związku z budową zbyt dużego układu lub wymianą układu na mniejszy. Faktura za opłatę wyrównawczą zostanie wystawiona na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów/cennika usług pogotowia gazowego.

7. Kary i odszkodowania przewidziane w niniejszym paragrafie, płatne będą przez Stronę zobowiązaną w terminie 30 dni od otrzymania od Strony uprawnionej wezwania do zapłaty wraz z odpowiednim dokumentem księgowym.

## § 6
## OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY, PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Z zastrzeżeniem poniższego Umowę uważa się za wykonaną z chwilą wykonania przyłącza potwierdzonego protokołem z napełnienia paliwem gazowym. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji wszystkich wynikających z niej obowiązków i zobowiązań Stron, w szczególności po wykonaniu przyłącza w mocy pozostają:

a) zobowiązanie Stron do terminowego zawarcia Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego lub Umowy dystrybucyjnej, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
b) zobowiązanie PODMIOTU do udostępnienia PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU nieruchomości na zasadach określonych w § 3 ust. 2 lit. e Umowy,
c) zobowiązanie PODMIOTU do zapłaty kar umownych zastrzeżonych w § 5 Umowy,
d) zobowiązanie PODMIOTU do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz
e) inne wynikające z Umowy zobowiązania Stron o charakterze ciągłym.

.

2. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa lub przyłącze gazowe, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe

z przyczyn nie leżących po stronie PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE lub w przypadku, gdyby koszty wybudowania sieci niezbędnej dla uruchomienia przyłącza wzrosły w sposób, który, gdyby był znany w momencie wydawania warunków przyłączenia, uzasadniałby odmowę wydania warunków przyłączenia, o jakiej mowa w art. 7 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne. W takim przypadku PODMIOTOWI nie przysługują wobec PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO jakiekolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE zwróci PODMIOTOWI opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU przez PODMIOT przed rozwiązaniem Umowy, pomniejszoną o faktycznie poniesione koszty związane z realizacją Umowy.

3. Do momentu wykonania przyłączenia w rozumieniu § 1 ust. 5 Umowy każda ze Stron może odstąpić od Umowy bez wskazania przyczyn, składając drugiej Stronie pisemne oświadczenie o odstąpieniu od Umowy. PODMIOT, odstępując od Umowy, zapłaci drugiej stronie tytułem odszkodowania kwotę równą kosztom poniesionym przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE w związku z zawarciem i realizacją Umowy do dnia odstąpienia od Umowy. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE, odstępując od Umowy, wyrówna drugiej Stronie wszelkie szkody rzeczywiste poniesione bezpośrednio w związku z zawarciem i realizacją Umowy.

4. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, w szczególności wynikających z § 1 ust. 4 Umowy oraz z § 3 ust. 2 litery a), b), c), d) i e), § 4 ust. 1 Umowy, jeżeli druga Strona nie usunie naruszeń w terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wezwania do ich wykonania. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z dniem doręczenia oświadczenia drugiej Stronie. Prawo do odstąpienia od Umowy może być wykonane nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia, w którym nastąpiło naruszenie stanowiące podstawę do odstąpienia. Stronie uprawnionej do odstąpienia od Umowy przysługuje odszkodowanie przewyższające wysokość zastrzeżonych w §5 ust. 1 kar umownych, w wysokości odpowiadającej sumie faktycznych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia. PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU w takim przypadku przysługuje prawo do wejścia na nieruchomość PODMIOTU w celu likwidacji przyłącza tj. usunięcia kolumny i rozłączenia z siecią, a także w razie konieczności usunięcia innych elementów przyłącza, po uprzednim zawiadomieniu PODMIOTU . Koszty związane z budową i likwidacją przyłącza (pomniejszone o wartość wniesionej opłaty przyłączeniowej) z przyczyn określonych powyżej ponosi w całości PODMIOT.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE uprawnione będzie do odstąpienia od Umowy bez konieczności zapłaty drugiej Stronie odszkodowania, lub zapłaty innych kar, opłat, przy czym uprawnienie do złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy w takim przypadku wygasa z upływem 30 dni od daty powzięcia przez PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE informacji o okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

6. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za częściowe lub pełne niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych przez Stronę zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec.

7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych i opłat, w przypadku gdy okres zwłoki w zawarciu przez PODMIOT umowy kompleksowej lub umowy dystrybucyjnej przekroczył 24 miesięcy, licząc od dnia określonego w § 4 ust. 1 Umowy lub jeśli PODMIOT oświadczy przed terminem wskazanym powyżej, że nie zamierza rozpocząć poboru gazu, PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE przysługuje prawo odstąpienia od Umowy (w terminie jednego roku od dnia nastąpienia jednego z ww. zdarzeń) oraz do wejścia na nieruchomość PODMIOTU w celu likwidacji przyłącza tj. usunięcia kolumny

i rozłączenia z siecią, a także w razie konieczności usunięcia innych elementów przyłącza, po uprzednim zawiadomieniu PODMIOTU. Koszty związane z budową i likwidacją przyłącza z przyczyn określonych powyżej ponosi w całości PODMIOT. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE ma prawo zaliczyć uiszczoną przez PODMIOT opłatę przyłączeniową na poczet kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku stosuje się odpowiednio zasady rozliczenia kosztów przewidziane w § 6 ust. 4 Umowy.

8. PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE może odstąpić od Umowy w części lub całości.

9. W przypadku nieprawdziwości oświadczenia PODMIOTU o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości PODMIOT jest zobowiązany do zwrotu PRZEDSIĘBIORSTWU ENERGETYCZNEMU wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy oraz naprawienia wszelkich szkód powstałych z tego tytułu.

10. W przypadku umów zawieranych poza lokalem PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO lub na odległość PODMIOT JDG może odstąpić od Umowy w terminie czternastu (14) dni od daty jej zawarcia, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów oraz bez podania przyczyny, składając oświadczenie na piśmie, którego wzór wraz z pouczeniem o prawie odstąpienia od Umowy został przekazany PODMIOTOWI JDG przed zawarciem Umowy, co PODMIOT JDG potwierdza wraz z zawarciem niniejszej Umowy. Do zachowania tego terminu wystarczy wysłanie na adres PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO oświadczenia przed jego upływem.

11. Niezależnie od pozostałych warunków, Umowa zawarta z PODMIOTEM JDG poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość nie podlega realizacji przed upływem 14-dniowego terminu na odstąpienie od Umowy.

## § 7
## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdą obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
   a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
   b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
   c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego,
   d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

3. Spory, jakie mogą wyniknąć z Umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwe sądy powszechne.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Integralną części Umowy stanowią:

   a) Warunki przyłączenia (Załącznik nr 1),
   b) Harmonogram wykonania przyłączenia (Załącznik nr 2)
   c) Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (Załącznik nr 3),
   d) Taryfa PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO (publikowana na stronie internetowej: http://anco.pl oraz dostępna w siedzibie PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO),
   e) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego (Załącznik nr 4).

6. Załącznik do Umowy stanowi dodatkowo Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (załącznik nr 5 ).

7. Załącznik do Umowy stanowi dodatkowo Pouczenie oraz wzór oświadczenia PODMIOTU JDG o odstąpieniu od Umowy (załącznik nr 6).[4]

8. PODMIOT oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy otrzymał od PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO dokument wymieniony w ust. 5 lit. d) i ust. 6 i 7.

9. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie.

| PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE | PODMIOT |
|---|---|
| ……. | …… |

[4] *Dotyczy wyłącznie Odbiorcy JDG w przypadku zawarcia umowy na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa.*