

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr [.....]

zawarta dnia [.....] r. w Jarocinie (dalej jako „UMOWA”), pomiędzy:

**ANCO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie (kod pocztowy: 63-200) przy ul. Św. Ducha 118b**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024614, NIP 622-00-23-756, REGON 250429465, posiadającej kapitał zakładowy w wysokości 5.000.000 zł, opłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

[...] z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...],[...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [...], NIP [...], REGON [...], reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....,

albo – w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

[...], prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [...] z siedzibą w [...], NIP [...], REGON [...],

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

razem nazywanymi „STRONAMI”, a każdy z osobna „STRONĄ”.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej UMOWY jest wykonanie przez WYKONAWCĘ na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO zadania inwestycyjnego polegającego na budowie stacji redukcyjnej w/c położonej na terenie działki o nr geod. 2, obręb 4158, znajdującej się przy ul. Świętochowskiego w Szczecinie wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury do jej obsługi, w tym z zewnętrznym odcinkiem instalacji elektroenergetycznej, sygnalizacyjnej, oświetleniowej oraz z utwardzeniem terenu (dalej jako „PRZEDMIOT UMOWY”). Szczegółowy opis PRZEDMIOTU UMOWY stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać PRZEDMIOT UMOWY z należytą starannością, zgodnie z niniejszą UMOWĄ, dokumentacją projektową, dokumentacją wykonawczą, pozwoleniem na budowę, wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z właściwymi przepisami prawa, normami, a w szczególności z:
  - a) dokumentacją projektową, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej UMOWY:
    - Projektem Budowlanym rozbudowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi. ETAP I – Budowa stacji redukcyjnej w/c na terenie dz. o nr geod. 2; obręb Dąbie 158,
    - Projektem wykonawczym – Branża instalacyjna,
    - Projektem wykonawczym – Branża technologiczna,
    - Projektem wykonawczym – Branża konstrukcyjno-budowlana,
    - Projektem wykonawczym – Branża AKPiE,
    - Dokumentacją badań podłoża gruntowego, opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym.
  - b) Decyzją Prezydenta Miasta Szczecina nr 1093/21 z dnia 21 października 2021 roku, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę PRZEDMIOTU UMOWY,
  - c) protokołem z narady koordynacyjnej nr MODGiK.ZUDP.345.726.2021,
  - d) polskimi normami budowlanymi i branżowymi,
  - e) przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb,
  - f) przepisami p.poż.
3. Na PRZEDMIOT UMOWY, o którym mowa w ust. 1 powyżej, składają się w szczególności następujące roboty:
  - a) oznakowanie obiektu tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) zapewnienie kierownika budowy w branży instalacji sanitarnych,
  - c) zapewnienie kierowników robót w branży konstrukcyjnej i elektrycznej,
  - d) zapewnienie na czas robót, dostaw energii elektrycznej z agregatu prądotwórczego,
  - e) budowa układu wlotowego DN100 MOP 5,4 MPa łączącego układy stacji redukcyjnej ZAMAWIAJĄCEGO z gazociągiem wylotowym ze stacji pomiarowej OGP GAZ-SYSTEM,
  - f) montaż ZZU wlotowego, układu podgrzewu technologicznego gazu, układu redukcyjnego, nawianialni gazu, ZZU wylotowego, przewodu obejściowego stacji, kotłowni gazowej,
  - g) budowa zewnętrznych odcinków instalacji elektroenergetycznej, sygnalizacyjnej, oświetleniowej,
  - h) budowa wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych,
  - i) montaż ogrodzenia stacji gazowej,
  - j) wykonanie badań nieniszczących,
  - k) wykonanie prób ciśnieniowych,
  - l) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej zadania (tyczenie, szkice powykonawcze, inwentaryzacja powykonawcza oraz wykaz współrzędnych mierzonych punktów w wersji papierowej i elektronicznej),

- m) wykonanie rozruchu i ruchu próbnego stacji oraz przeszkolenie obsługi w liczbie co najmniej 3 osób, w zakresie eksploatacji i serwisowania stacji gazowej,
  - n) sporządzenie instrukcji eksploatacji stacji gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1210),
  - o) dokonanie wszelkich czynności związanych z zarejestrowaniem zabudowanych elementów stacji we właściwym terytorialnie Urzędzie Dozoru Technicznego.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i dokonał jej pełnej analizy oraz uznaje ją za kompletną i wystarczającą do prawidłowej i terminowej realizacji PRZEDMIOTU UMOWY. WYKONAWCA oświadcza, że nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do dokumentacji projektowej.
  5. WYKONAWCA oświadcza, że przed zawarciem UMOWY zapoznał się z terenem, na którym będzie realizowany PRZEDMIOT UMOWY, panującymi warunkami gruntowo-wodnymi podłoża terenu, infrastrukturą, dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
  6. Pominięcie w dokumentacji projektowej jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY nie obciąża ZAMAWIAJĄCEGO. Wszelkie roboty budowlane, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA ma obowiązek wykonać w ramach uzgodnionego WYNAGRODZENIA, nawet jeśli roboty te nie zostały wyraźnie wskazane w UMOWIE i załącznikach do UMOWY.
  7. W przypadku wykrycia przez WYKONAWCĘ błędów lub braków w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA jest zobowiązany poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o wykrytych błędach lub brakach niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni od dnia ich ujawnienia. W przypadku braku zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wykrytych brakach lub błędach w dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, WYKONAWCA jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO (w tym utracone korzyści) w związku z tymi wadami lub brakami.
  8. Strony wyłączają zastosowanie przepisu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego do niniejszej UMOWY.

## **§ 2**

### **ZAPEWNIENIA STRON**

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci odpowiednich zgód właścicieli nieruchomości, na których mają być wykonane prace, stanowiące PRZEDMIOT UMOWY.
2. WYKONAWCA zapewnia, że posiada uprawnienia oraz kwalifikacje do wykonywania wszelkich robót określonych w UMOWIE oraz oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie zawodowe oraz wiedzę w zakresie niezbędnym do realizacji zadań objętych UMOWĄ.

3. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednim zapleczem finansowym, technologicznym, sprzętem, maszynami, materiałami oraz liczbą pracowników umożliwiającą terminowe oraz prawidłowe wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY.
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę PRZEDMIOTU UMOWY.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do:
  - a) przekazania WYKONAWCY placu budowy w terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty zawarcia UMOWY,
  - b) przekazania WYKONAWCY dokumentacji projektowej,
  - c) udostępnienia WYKONAWCY dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę,
  - d) współpracy z WYKONAWCĄ w celu zapewnienia terminowego i prawidłowego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY,
  - e) dokonania odbioru/-ów przejściowych i końcowych wykonanych prac niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później niż w terminach określonych w niniejszej UMOWIE,
  - f) udzielania WYKONAWCY wszelkich informacji niezbędnych do wykonania PRZEDMIOTU UMOWY,
  - g) terminowej płatności WYNAGRODZENIA należnego WYKONAWCY.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do:
  - a) prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY, przy zachowaniu najwyższej staranności,
  - b) terminowego przejęcia placu budowy,
  - c) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy i na drogach dojazdowych do terenu budowy,
  - d) zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania budowy przez cały czas realizacji PRZEDMIOTU UMOWY,
  - e) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników WYKONAWCY posiadających wymagane kwalifikacje,
  - f) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - g) bieżącego, niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i/lub opóźnienie terminu ich wykonania, a także o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych – nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na

wykonanie prac lub stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

- h) zgłaszania do protokolarnego odbioru robót zanikowych, nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni przed ich planowanym zakryciem. W przypadku braku zgłoszenia protokolarnego odbioru robót zanikowych, na zasadach wskazanych w zdaniu poprzednim, WYKONAWCA zobowiązany jest do odkrycia na własny koszt i ryzyko robót zanikowych lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego,
- i) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa,
- j) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na placu budowy,
- k) ochrony i ubezpieczenia materiałów i sprzętu dostarczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- l) zagospodarowania terenu budowy na własny koszt, w tym wykonania zasilenia placu budowy w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego oraz wodę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY,
- m) powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru końcowego, na zasadach i w terminie określonym w UMOWIE,
- n) bieżącego kompletowania atestów, certyfikatów zgodności z odpowiednimi normami, aprobat technicznych oraz świadectw dopuszczenia na wbudowane elementy i materiały oraz udostępnienie ich na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO,
- o) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi,
- p) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przy odbiorze końcowym robót atestów, certyfikatów zgodności z odpowiednimi normami, aprobat technicznych oraz świadectw dopuszczenia na wbudowane elementy i materiały, jak również gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, potwierdzonych kopii pism składanych w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO,
- q) samodzielnego i na własny koszt zapewnienia niezbędnego zaplecza budowy i zaplecza sanitarnego wraz z niezbędnymi urządzeniami,
- r) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego WYKONAWCY bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż do daty dokonania odbioru końcowego oraz przywrócenia i uporządkowania terenu zajętego przez WYKONAWCĘ co najmniej do stanu pierwotnego,
- s) zapewnienia wszelkich materiałów zgodnie z dokumentacją projektową. Jakikolwiek odstępstwa w zakresie jakości i rodzaju materiałów wymagają pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA jest zobowiązany posiadać na użyte materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- t) wykonania PRZEDMIOTU UMOWY przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych, odpowiadających co do jakości wymogom stawianym wyrobom i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom ZAMAWIAJĄCEGO,

- u) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy oraz sporządzania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz sztuką budowlaną,
  - v) usunięcia z terenu budowy na swój koszt odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
  - w) niezwłocznego wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zdrowie, ochronę środowiska, zabezpieczenie przed awarią lub ochronę mienia,
  - x) zapewnienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY.
2. W przypadku powstania konieczności korzystania przez WYKONAWCĘ z sąsiednich nieruchomości, dróg lub chodników, WYKONAWCA jest zobowiązany uzyskać we własnym zakresie zgodę na zajęcie pasa ruchu drogowego od właściwego organu lub zgodę na zajęcie nieruchomości lub jej części od właścicieli tych nieruchomości oraz dokonać wszelkich należnych z tego tytułu płatności. Zapłata nie podlega zwrotowi przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  3. W przypadku powstania takiej potrzeby, WYKONAWCA jest zobowiązany do opracowania na własny koszt projektu czasowej organizacji ruchu lub projektu stałej organizacji ruchu, a także do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, poniesienia kosztów wprowadzenia go w życie, a także uzyskania we właściwym Urzędzie lub odpowiednim Zarządzie Dróg pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy samochodów używanych przez WYKONAWCĘ.
  4. W przypadku przerwania robót z jakichkolwiek przyczyn, WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót i składowanych materiałów oraz urządzeń przed utratą i/lub ich zniszczeniem. W przypadku zaniechania tego obowiązku, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do dokonania zabezpieczenia na koszt i ryzyko WYKONAWCY (zabezpieczenie może nastąpić także na podstawie zlecenia podmiotowi trzeciemu). W przypadku powstania szkody w związku z brakiem zabezpieczenia dokonanego przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do obciążenia WYKONAWCY kwotą stanowiącą równowartość szkody poniesionej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  5. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO zamieszczać jakichkolwiek reklam na terenie budowy.
  6. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy WYKONAWCY.
  7. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego PRZEDMIOTU UMOWY, WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, wykonane roboty objęte UMOWĄ, jak również za skutki ich niewykonania lub wykonania w sposób niezgodny z zasadami określonymi w UMOWIE.

8. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada WYKONAWCA.
9. WYKONAWCA gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.

## § 5 PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać PRZEDMIOT UMOWY własnymi siłami, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. WYKONAWCA jest uprawniony powierzyć wykonanie robót geodezyjnych, odtworzenia nawierzchni oraz wykonania przewiertów i badań nieniszczących podwykonawcom wskazanym w **Załączniku nr 5** do Umowy. Ewentualne powierzenie prac wskazanych w zdaniu poprzednim innym podwykonawcom niż wskazanym w **Załączniku nr 5** może nastąpić wyłącznie pod warunkiem uzyskania przez WYKONAWCĘ uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO każdego z podwykonawców.
3. Zawarcie UMOWY z każdym podwykonawcą będzie dokonywane za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami WYKONAWCA zobowiązuje się udzielić ZAMAWIAJĄCEMU wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, w szczególności: pełnej nazwy lub imienia i nazwiska podwykonawcy, adresu siedziby podwykonawcy oraz szczegółowego zakresu powierzonych mu prac.
4. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania danych robót przez dalszego podwykonawcę w trybie i terminie zastrzeżonym dla tej czynności w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania od WYKONAWCY zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie lub niewykonanie tej części zleconych robót. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców, odpowiadając za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się ustalić w umowach z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady tożsamy z okresem odpowiedzialności za wady WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Warunkiem dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności końcowej na rzecz WYKONAWCY jest dołączenie przez WYKONAWCĘ do wystawianej faktury VAT:
  - a) podpisanego przez WYKONAWCĘ i podwykonawców szczegółowego zestawienia prac podwykonawców wchodzących w zakres PRZEDMIOTU UMOWY,
  - b) oświadczeń wszystkich podwykonawców, że WYKONAWCA dokonał na ich rzecz płatności ustalonego wynagrodzenia. WYKONAWCA może w miejsce oświadczeń przedłożyć dowód dokonania płatności na rzecz podwykonawców.

9. W zakresie zawierania umów przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, obowiązują przepisy art. 647 i następane kodeksu cywilnego.

## § 6

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC (deliktowej i kontraktowej) w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 (słownie: dwa miliony) zł. WYKONAWCA zobowiązuje się posiadać ważne ubezpieczenie OC w podanej w zdaniu poprzednim wysokości przez cały okres trwania UMOWY. Polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi **Załącznik nr 3** do UMOWY. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia OC przed zakończeniem trwania UMOWY, WYKONAWCA zobowiązuje się każdorazowo, nie później niż w terminie 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU nową polisę wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki.
2. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU kopię umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej w ciągu trzech dni od zgłoszenia takiego żądania.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na kwotę 1.000.000 (słownie: jeden milion) zł, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej UMOWY. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU kopię polisy CAR wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki niezwłocznie po zawarciu tej umowy, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od zawarcia niniejszej UMOWY.
4. Przed zawarciem umowy ubezpieczenia CAR, o której mowa w ust. 3 powyżej, WYKONAWCA ma obowiązek uzyskać od ZAMAWIAJĄCEGO akceptację treści tej umowy.
5. Szkody nie objęte zakresem ubezpieczenia CAR albo kwoty nie odzyskane od ubezpieczycieli obciążają STRONĘ zgodnie z ich odpowiedzialnością określoną w UMOWIE i przepisach prawa.

## § 7

### ROZPOCZĘCIE PRAC, TERMIN REALIZACJI

1. WYKONAWCA zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie PRZEDMIOTU UMOWY niezwłocznie po przekazaniu mu przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy, jednak nie później niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Terminem zakończenia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY jest: 30 listopada 2022 roku.
3. Termin zakończenia wykonania robót może ulec wydłużeniu w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

- b) wystąpienia niekorzystnych, niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót – o czas ich trwania.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 lit. a) powyżej, termin zakończenia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY nie może ulec wydłużeniu o czas dłuższy, niż niezbędny czas ich trwania. Za czas niezbędny uważany będzie również czas trwania odpowiednich procedur formalno-prawnych niezbędnych do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

## **§ 8 ROBOTY DODATKOWE**

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji PRZEDMIOTU UMOWY powstanie konieczność wykonania prac dodatkowych, których zakres wykracza poza zakres PRZEDMIOTU UMOWY lub w przypadku powstania konieczności zmiany zakresu zleconych prac, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zlecenia WYKONAWCY prac dodatkowych na podstawie protokołu sporządzonego przed rozpoczęciem realizacji tych prac, zaakceptowanego przez obie STRONY UMOWY.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone zostanie w szczegółowym kosztorysie robót dodatkowych, zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.
3. Wszelkie sprawy związane z wykonaniem robót dodatkowych mogą zostać uregulowane przez STRONY w odpowiednim aneksie do UMOWY.

## **§ 9 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA za wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY, o którym mowa w § 1 ust. 1 UMOWY otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie [...] zł (słownie: ... 00/100) netto (dalej jako: „**WYNAGRODZENIE**”). WYNAGRODZENIE zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT ustawowej stawce. WYNAGRODZENIE obejmuje wykonawstwo oraz wszelkie materiały i usługi zewnętrzne niezbędne do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie WYNAGRODZENIA za PRZEDMIOT UMOWY zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonanie robót budowlanych, nieobjętych dokumentacją projektową, których realizacja wynika bezpośrednio z dostarczonej dokumentacji, WYKONAWCA wykona w ramach uzgodnionego WYNAGRODZENIA. W szczególności WYKONAWCA nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia za roboty zabezpieczające.
3. STRONY ustalają, że WYNAGRODZENIE będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez WYKONAWCĘ, na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w tej fakturze.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się wskazać w fakturze VAT rachunek bankowy wpisany na tzw. „Białą Listę Podatników VAT” prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania przez WYKONAWCĘ w fakturze VAT rachunku bankowego niewpisanego na „Białą Listę Podatników VAT”, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością tej faktury do czasu dokonania wpisu rachunku bankowego WYKONAWCY na wskazaną listę albo do czasu wskazania przez WYKONAWCĘ innego rachunku bankowego, wpisanego na ww. listę. WYKONAWCA jest zobowiązany zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o dokonaniu wpisu jego rachunku na „Białą Listę Podatników VAT” wraz z wykazaniem terminu, w jakim ten wpis nastąpił. Wstrzymanie się przez ZAMAWIAJĄCEGO z płatnością faktury VAT z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie nie uprawnia WYKONAWCY do odstąpienia od Umowy oraz do dochodzenia odsetek z tytułu nieterminowej płatności.
5. Faktura VAT zostanie wystawiona przez WYKONAWCĘ po pełnym i bezusterkowym odbiorze końcowym całego PRZEDMIOTU UMOWY, potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
6. Płatność WYNAGRODZENIA nastąpi w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT. W przypadku, gdy ustalony termin płatności przypadnie w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, termin ten ulega przesunięciu na najbliższy dzień roboczy.
7. W przypadku zatrudniania do wykonania części PRZEDMIOTU UMOWY podwykonawców, zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy, zapłata faktury VAT na rzecz WYKONAWCY nastąpi z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 5 ust. 8 Umowy.
8. STRONY oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).
9. STRONY oświadczają, że posiadają wiedzę, że PRZEDMIOT UMOWY jest obciążony mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
10. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4b ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 403).
11. WYKONAWCA oświadcza, że posiada / nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4b ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 10**

### **WSPÓLDZIAŁANIE STRON**

1. WYKONAWCA ustanawia Kierownika budowy w osobie Pana [.....] tel. [.....] e-mail [.....].
2. WYKONAWCA wskazuje jako osobę do bezpośrednich kontaktów, w celu zapewnienia właściwego współdziałania pomiędzy STRONAMI i koordynacji robót Pana [.....] tel. [.....] e-mail. [.....].

3. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pana [.....] tel. [.....] e-mail. [.....].
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z UMOWĄ i dokumentacją projektową wykonania PRZEDMIOTU UMOWY. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do samodzielnej zmiany zakresu robót, sposobu wykonania Przedmiotu UMOWY lub terminów realizacji poszczególnych robót.
5. W razie zmiany osób, o których mowa w ust. 1-3 lub zaistnienia przeszkód w pełnieniu funkcji Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego STRONA, której to dotyczy, powinna niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni, powiadomić o tym fakcie drugą STRONĘ, wyznaczając inną osobę do pełnienia wskazanej funkcji.

## **§ 11**

### **PORZĄDEK NA BUDOWIE I OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymywania na terenie budowy porządku, a w szczególności do należytego składowania wszelkich zbędnych materiałów, segregowania i odpowiedniego usuwania odpadów i śmieci, utrzymywania urządzeń prowizorycznych oraz utrzymywania przejezdności dróg na terenie budowy.
2. W ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zakończenia robót, nie później jednak niż przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, WYKONAWCA ostatecznie uporządkuje teren budowy.
3. Zapewnienie odpowiedniej, zgodnej z przepisami obowiązującego prawa, gospodarki odpadami (w tym obowiązek ich utylizacji) powstałymi w związku z wykonaniem PRZEDMIOTU UMOWY obciąża WYKONAWCĘ.
4. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że ZAMAWIAJĄCY ma prawo dokonywania kontroli przestrzegania przez WYKONAWCĘ zapisów niniejszego paragrafu na terenie budowy.

## **§ 12**

### **PRAWO WSTĘPU I KONTROLI**

1. ZAMAWIAJĄCY, po uprzedzeniu WYKONAWCY, ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu kontroli i sprawdzenia sposobu wykonywania PRZEDMIOTU UMOWY, w tym ma prawo do pobierania i badania niezbędnych próbek materiałów. Kosztami pobierania i badania próbek obciążony będzie WYKONAWCA tylko wówczas, jeśli okaże się, że materiały i wykonywane z ich pomocą roboty nie odpowiadają stawianym im w UMOWIE i dokumentacji projektowej wymogom.
2. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od jego zgłoszenia okaże ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty poświadczające, że roboty, użyte materiały, narzędzia i sprzęt oraz wbudowane elementy odpowiadają wymogom prawa

polskiego, w tym są zgodne z polskimi normami, aprobatą techniczną oraz sztuką budowlaną, posiadają odpowiednie testy, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, aprobaty techniczne oraz świadectwa dopuszczenia.

3. Regulację zawartą w ust. 2 stosuje się odpowiednio do osób, którymi WYKONAWCA posługuje się przy wykonywaniu PRZEDMIOTU UMOWY, a w szczególności w odniesieniu do dokumentacji poświadczającej ich kwalifikacje zawodowe i zdrowotne.

### **§ 13 ODBIORY**

1. ZAMAWIAJĄCY dokona następujących odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu (odbioru przejściowe) – ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty powiadomienia za pośrednictwem wiadomości e-mail [.....] zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ gotowości do dokonania odbioru,
  - b) odbiór końcowy PRZEDMIOTU UMOWY – w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od zawiadomienia za pośrednictwem wiadomości e-mail [.....] ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o gotowości do odbioru końcowego, ZAMAWIAJĄCY wskaże termin przystąpienia do odbioru, przypadający najpóźniej 14 (słownie: czternastego) dnia, licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej,
  - c) odbiór pogwarancyjny – w terminie 14 (słownie: czternastu) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. STRONY ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia:
  - a) gdy wady i usterki nadają się do usunięcia – ZAMAWIAJĄCY wyznaczy dodatkowy termin ich usunięcia,
  - b) gdy wady i usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają używanie PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - c) gdy wady uniemożliwiają używanie PRZEDMIOTU UMOWY zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od UMOWY lub żądać ponownego wykonania PRZEDMIOTU UMOWY.
4. Z czynności odbioru PRZEDMIOTU UMOWY spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia, zastrzeżenia i oświadczenia dokonane w toku odbioru oraz ewentualnie terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
5. WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i zażąda wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru celem potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.

6. Wady i usterki nie usunięte przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym terminie lub takie, których usunięcia WYKONAWCA odmówił, mogą zostać usunięte przez inne osoby (podmioty), którym ZAMAWIAJĄCY zleci ich usunięcie. Kosztami takiego usunięcia usterek zostanie obciążony WYKONAWCA.
7. WYKONAWCA nie odpowiada za wady i usterki powstałe z winy ZAMAWIAJĄCEGO lub w wyniku niewłaściwego użytkowania PRZEDMIOTU UMOWY, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie gwarancji spoczywa na WYKONAWCY – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez ZAMAWIAJĄCEGO i w uzgodnionym terminie.
8. W przypadku odstąpienia od UMOWY STRONY niezwłocznie sporządzą protokół odbioru robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub inny uzgodniony dzień i dokonają odbioru robót. W razie, gdy druga STRONA odmówi lub nie będzie mogła uczestniczyć w sporządzeniu takiego protokołu i odbiorze robót, odstępująca STRONA dokona sporządzenia odpowiedniego protokołu samodzielnie.
9. WYKONAWCA wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego PRZEDMIOTU UMOWY prześle ZAMAWIAJĄCEMU kompletną dokumentację techniczno-prawną, zgodnie z wykazem stanowiącym **Załącznik nr 2** do UMOWY. W przypadku nieprzekazania przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji techniczno-prawnej albo braków w przekazanej dokumentacji, stosownie do wykazu znajdującego się w **Załączniku nr 2** do UMOWY, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wstrzymania się z wyznaczeniem terminu odbioru końcowego do czasu otrzymania kompletnej dokumentacji. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego PRZEDMIOTU UMOWY w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji.
10. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO błędów w przekazanej mu dokumentacji techniczno-prawnej, ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych błędów w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.

## § 14

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU 60-miesięcznej gwarancji na prace wykonane na podstawie UMOWY. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 2 UMOWY.
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA, na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo WYKONAWCY w dacie i miejscu

wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie równoznaczne z uznaniem przez WYKONAWCĘ wad zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1 powyżej, jeżeli zawiadomił WYKONAWCĘ o wadzie przed jego upływem. STRONY wyłączają zastosowanie art. 563 k.c.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY, z zachowaniem uprawnień do obciążenia WYKONAWCY karami umownymi oraz do odszkodowania uzupełniającego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Cywilny. Uprawnienia te rozpoczynają bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 2 UMOWY.

## **§ 15 SIŁA WYŻSZA**

1. STRONY mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY, w razie gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie UMOWY jest następstwem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, nagłe, niemożliwe do przewidzenia przez żadną ze STRON przy zachowaniu należytej staranności w szczególności: działania rządowe, strajki, klęski żywiołowe, działania wojenne, pożary, epidemie uniemożliwiające całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań wynikających z UMOWY.
3. STRONY zgodnie oświadczają, że są świadome obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w dniu zawarcia UMOWY stanu epidemii koronawirusa (COVID-19) i związanych z nim regulacji i obostrzeń. W związku z tym, żadna ze STRON nie będzie powoływać się na sytuację prawną i biznesową istniejącą w dniu zawarcia UMOWY jako na siłę wyższą, chyba że sytuacja ta ulegnie zmianie, która nie mogła być przez STRONY przewidziana i była od nich niezależna.
4. STRONA, której dotyczy działanie siły wyższej jest zobowiązana niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia wystąpienia zdarzenia stanowiącego siłę wyższą, poinformować drugą STRONĘ o wystąpieniu siły wyższej, wskazując przewidywany okres jej trwania. Brak dokonania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, skutkuje utratą uprawnienia do powoływania się na siłę wyższą przez STRONĘ, która winna dokonać takiego zgłoszenia.

## §16

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA na poczet zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY przekaże ZAMAWIAJĄCEMU, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty zawarcia UMOWY, zabezpieczenie należytego wykonania UMOWY w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wartości WYNAGRODZENIA brutto z terminem ważności od dnia zawarcia UMOWY do 14 (słownie: czternastego) dnia od daty odbioru końcowego PRZEDMIOTU UMOWY.
2. WYKONAWCA na poczet zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odbioru końcowego PRZEDMIOTU UMOWY, jednak nie później niż przed wygaśnięciem gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 2 % wartości WYNAGRODZENIA brutto z terminem ważności od dnia odbioru końcowego PRZEDMIOTU UMOWY do 14 (słownie: czternastego) dnia od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi na PRZEDMIOT UMOWY.
3. W przypadku braku przedłożenia przez WYKONAWCĘ gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, WYKONAWCA tytułem zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY zapłaci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia zawarcia UMOWY kaucję pieniężną w wysokości stanowiącej równowartość 5 % wartości WYNAGRODZENIA brutto należnego WYKONAWCY, na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO nr [.....].

Po odbiorze końcowym PRZEDMIOTU UMOWY ZAMAWIAJĄCY:

- a) zwróci 60% wpłaconej przez WYKONAWCĘ kaucji pieniężnej, z uwzględnieniem ewentualnych rozliczeń i potrąceń – na pisemny wniosek WYKONAWCY złożony po upływie 14 (słownie: czternastego) dnia od daty odbioru końcowego PRZEDMIOTU UMOWY, na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w tym wniosku,
- b) zatrzyma 40% kaucji pieniężnej wpłaconej przez WYKONAWCĘ na rzecz zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi. ZAMAWIAJĄCY, na pisemny wniosek WYKONAWCY złożony po upływie 14 (słownie: czternastego) dnia od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, zwróci WYKONAWCY na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w tym wniosku, zatrzymaną kaucję pieniężną, z uwzględnieniem ewentualnych rozliczeń i potrąceń wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym kaucja pieniężna była przechowywana, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na wskazany rachunek bankowy przez WYKONAWCĘ.

4. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do dokonywania potrąceń wierzytelności ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY z kaucji, o których mowa w ust. 1 – 3 powyżej.
5. Koszty ustanowienia oraz zwolnienia zabezpieczeń w całości obciążają WYKONAWCĘ.

## **§ 17**

### **KARY UMOWNE, PRAWO ODSTĄPIENIA I ODSZKODOWANIA**

1. WYKONAWCA jest zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu PRZEDMIOTU UMOWY, w wysokości 0,2 % wartości WYNAGRODZENIA netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 100 % wartości netto PRZEDMIOTU UMOWY,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, w wysokości 0,2 % wartości WYNAGRODZENIA netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 100 % wartości netto PRZEDMIOTU UMOWY,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 0,2 % wartości WYNAGRODZENIA netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Strony UMOWY na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 100 % wartości WYNAGRODZENIA netto,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji techniczno-prawnej, zgodnie z § 13 ust. 10 Umowy, w wysokości 0,2% wartości WYNAGRODZENIA netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 100% wartości WYNAGRODZENIA netto,
  - e) za opóźnienie w dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU nowej polisy ubezpieczeniowej lub kopii umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 6 ust. 1- 3 UMOWY, w wysokości 0,05% wartości WYNAGRODZENIA netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 6 ust. 1 - 3 UMOWY,
  - f) za zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 30.000 zł za każde naruszenie, za odstąpienie od UMOWY przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA albo odstąpienie od UMOWY przez WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 30 % WYNAGRODZENIA netto.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Z zastrzeżeniem zdania drugiego, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty naliczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych lub odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej wystawionej przez ZAMAWIAJĄCEGO, która zostanie przesłana WYKONAWCY na wskazany w Umowie adres do doręczeń. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do potrącenia przysługujących mu kar umownych z WYNAGRODZENIA należnego WYKONAWCY, bez konieczności wzywania WYKONAWCY do zapłaty kar umownych.

4. ZAMAWIAJĄCY może od UMOWY odstąpić z następujących przyczyn:
  - a) nie rozpoczęcia lub zawieszenia przez WYKONAWCĘ realizacji prac na okres co najmniej 10 (słownie: dziesięciu) dni kalendarzowych, bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - b) opóźnienia WYKONAWCY w realizacji prac, które uniemożliwia zakończenie robót w terminie określonym w § 7 ust. 2 UMOWY,
  - c) nienależytego wykonania którejkolwiek z robót składających się na PRZEDMIOT UMOWY i nieprzystąpienia do usuwania stwierdzonych w protokole odbioru wad i/lub usterek mimo upływu terminu ich usunięcia,
  - d) niewywiązywania się WYKONAWCY ze swoich zobowiązań wobec podwykonawców lub dostawców,
  - e) zajęcia części lub całości majątku WYKONAWCY, ogłoszenia jego upadłości i innych podobnych okoliczności, które czynią terminowe wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY niemożliwym lub w wysokim stopniu wątpliwym,
  - f) ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa WYKONAWCY,
  - g) nie przedłożenia przez WYKONAWCĘ polis ubezpieczeniowych wskazanych w § 7 ust. 1 i 2 Umowy, mimo uprzedniego pisemnego wezwania WYKONAWCY,
  - h) wykonywania przez WYKONAWCĘ PRZEDMIOTU UMOWY przy pomocy podwykonawców, na których ZAMAWIAJĄCY nie wyraził zgody lub wobec których zgłosił sprzeciw i nie usunięcia ich z budowy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO w pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń,
  - i) braku ustanowienia przez WYKONAWCĘ zabezpieczenia, w terminie i na zasadach uregulowanych w § 16 ust. 1 - 3 Umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od UMOWY w terminie 6 (słownie: sześciu) miesięcy od wystąpienia zdarzenia wskazanego w ust. 4 powyżej, uprawniającego ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od UMOWY.
6. Niezależnie od uregulowanych w ust. 4 powyżej podstaw do odstąpienia od UMOWY, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje również uprawnienie do odstąpienia od UMOWY na zasadach ogólnych.
7. W wypadku odstąpienia od UMOWY, WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty odstąpienia od UMOWY, WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych oraz odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, są postanowieniami o charakterze samoistnym, a odstąpienie od Umowy lub przedterminowe wygaśnięcie Umowy z innych przyczyn, niezależnie od podstawy prawnej, nie powoduje utraty przez nie mocy.

9. W przypadku odstąpienia od UMOWY po przystąpieniu przez WYKONAWCĘ do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, niezależnie od podstawy prawnej, WYKONAWCA jest uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za prawidłowo wykonane prace.
10. STRONY dopuszczają możliwość częściowego odstąpienia od UMOWY, tj. w zakresie prac niezrealizowanych przez WYKONAWCĘ w momencie odstąpienia.
11. Oświadczenie STRONY o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18 POUFNOŚĆ**

1. STRONY zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej UMOWY wszelkich informacji i danych zawartych w zapisach UMOWY i dotyczących jej realizacji, w tym informacji handlowych, technicznych i organizacyjnych, które nabędą lub które zostaną im ujawnione w związku z wykonaniem niniejszej UMOWY. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy:
  - a) informacji powszechnie wiadomych (dostępnych),
  - b) informacji, które zostaną przekazane do publicznej wiadomości w sposób uzgodniony przez STRONY,
  - c) informacji, które wcześniej zostały STRONIE udostępnione z prawem do ich rozpowszechniania.
2. Zobowiązanie wskazane w ust. 1 powyżej jest wyłączone jedynie w przypadku żądania odpowiednich informacji lub danych przez upoważniony organ państwowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 powyżej, pozostaną w mocy przez okres 10 (słownie: dziesięciu) lat od chwili udostępnienia przedmiotowych informacji bez względu na wcześniejsze zakończenie lub zawieszenie wykonywania UMOWY.
4. Strony zobowiązują się w szczególności do nierozpowszechniania jakichkolwiek informacji i danych w formie wydawnictw oraz ogłoszeń prasowych bez uprzedniej zgody drugiej STRONY wyrażonej na piśmie.
5. UMOWA nie może być kopiowana ani powielana lub w jakikolwiek sposób przetwarzana w celu udostępnienia jej osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej STRONY.
6. W przypadku niedopełnienia przez którąkolwiek ze STRON zobowiązań, o których mowa wyżej, STRONY mają prawo do dochodzenia odpowiedniego odszkodowania.

## **§ 19 POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH DO PRZETWARZANIA**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza , WYKONAWCY w trybie art. 28 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony*

*osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym poniżej. WYKONAWCA zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą UMOWĄ, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.*

2. WYKONAWCA będzie przetwarzał powierzone mu przez ZAMAWIAJĄCEGO dane osobowe zawarte w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszej UMOWY, dane inspektora nadzoru inwestorskiego, dane projektanta sprawującego nadzór autorski, dane właścicieli nieruchomości przez które przebiega sieć gazowa oraz inne dane związane z organizacją i realizacją procesu budowlanego, a także dane osobowe przetwarzane w celu realizacji niniejszej UMOWY, w tym rozliczeń finansowych. Powierzone przez ZAMAWIAJĄCEGO dane osobowe będą przetwarzane przez WYKONAWCĘ wyłącznie w zakresie i celu w jakim jest to niezbędne do należytej realizacji niniejszej UMOWY, w tym w szczególności do przechowywania, utrwalania, opracowywania, udostępniania i usuwania danych osobowych.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej UMOWY. WYKONAWCA zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy przetwarzane dane przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej UMOWY.
6. WYKONAWCA po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je ZAMAWIAJĄCEMU w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. WYKONAWCA udostępnia ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
8. WYKONAWCA po wygaśnięciu niniejszej UMOWY, usuwa uzyskane od ZAMAWIAJĄCEGO dane osobowe, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo polskie nakazują mu przechowywanie danych osobowych.
9. WYKONAWCA może powierzyć dane osobowe uzyskane od ZAMAWIAJĄCEGO do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania UMOWY po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na WYKONAWCĘ w niniejszym paragrafie.

10. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, a w szczególności za nieuprawnione udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym i innym osobom trzecim.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez WYKONAWCĘ danych osobowych określonych w UMOWIE, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do WYKONAWCY, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u WYKONAWCY tych danych osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO danych.

## § 20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część UMOWY.
2. Bez uprzedniej zgody drugiej STRONY wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności żadna ze STRON nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z UMOWY na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami UMOWY mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. O ile jedno z postanowień niniejszej UMOWY okazałoby się nieskuteczne albo w przyszłości niewykonalne, fakt ten nie naruszy skuteczności pozostałych postanowień UMOWY. STRONY zobowiązują się do zastąpienia tego nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia innym skutecznym lub wykonalnym postanowieniem, zbliżonym do niego możliwie jak najbardziej pod względem znaczenia prawnego i zamierzonego celu gospodarczego. Takie samo postępowanie dotyczy luk występujących w niniejszej UMOWIE.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia UMOWY wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem postanowień, w których zastrzeżono inaczej.
6. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu UMOWY, STRONY zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne.
7. UMOWĘ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa.

**Załącznik nr 2** – Wykaz dokumentów.

**Załącznik nr 3** – Kopia polisy OC WYKONAWCY.

**Załącznik nr 4** – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

**Załącznik nr 5** – Wykaz podwykonawców.

---

WYKONAWCA

---

ZAMAWIAJĄCY