

Wyjaśnienia do złożonych przez Oferentów zapytań do przetargu (na dzień 25.07.2022):

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w treści umowy oświadczenia, że Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami (w tym dokumentacją projektową) w zakresie udostępnionym przez Zamawiającego oraz wskazanie, że oświadczenie Wykonawcy nie dotyczy ograniczeń terenu, których ujawnienie na wstępnej wizji lokalnej nie jest możliwe?

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie w umowie wskazanego oświadczenia. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

2. Czy Zamawiający zgadza się wykreślić postanowienie przewidziane w §1 ust. 6?

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie postanowienia przewidzianego w § 1 ust. 6 umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że umowa nie jest realizowana w trybie zamówień publicznych, co zostało wskazane w pkt 12 ppkt 12.2. SIWZ.

3. Czy Zamawiający zgadza się wydłużyć termin przewidziany w §1 ust. 7 do 5 dni roboczych?

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 5 dni.

4. Czy Zamawiający zgadza się usunąć z §1 ust. 7 fragmentu przewidującego, że „w przypadku braku zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wykrytych brakach lub błędach w dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, WYKONAWCA jest zobowiązany pokryć wszelkie szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO (w tym utracone korzyści) w związku z tymi wadami lub brakami”?

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wskazanego fragmentu postanowienia przewidzianego w § 1 ust. 7 umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że umowa nie jest realizowana w trybie zamówień publicznych, co zostało wskazane w pkt 12 ppkt 12.2. SIWZ.

5. Czy Zamawiający zgadza się wykreślić postanowienie przewidziane w §1 ust 8?

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie postanowienia przewidzianego w § 1 ust. 8 umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

6. Która za stron zobowiązana jest pokryć opłaty za wycinkę drzew, w tym odszkodowania z tego tytułu oraz odszkodowania za zajęcie terenu?

Opłaty za wycinkę drzew pokrywa Wykonawca.

7. Jaki jest szczegółowy zakres terenu budowy, w szczególności dostęp terenu budowy do mediów oraz innych istotnych elementów wpływających na proces budowlany?

Zamawiający wskazuje, iż na terenie budowy nie ma dostępu do mediów.

8. W jakim terminie Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową, zgodnie z obowiązkiem przewidzianym w §3 ust. 1 lit. b)?

Zamawiający przekaże dokumentację projektową w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

9. W jakim terminie Zamawiający udostępni Wykonawcy dziennik budowy wraz z pozwoleniem na budowę, zgodnie z obowiązkiem przewidzianym w §3 ust. 1 lit. c)?

Zamawiający przekaże dziennik budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

10. Czy Zamawiający zgadza się wydłużyć termin przewidziany w §4 ust. 1 lit. g do 5 dni?

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu do 5 dni.

11. Czy Zamawiający zgadza się wykreślić zapis przewidziany w §4 ust. 6?

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie postanowienia przewidzianego w § 4 ust. 6 umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

12. W jakim terminie Zamawiający musi wyrazić zgodę na akceptację podwykonawcy zgłoszonego przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązkiem przewidzianym w §5 ust. 3?

Zamawiający jest zobowiązany dokonać akceptacji podwykonawcy zgłoszonego przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia dokonania takiego zgłoszenia Zamawiającemu. Brak odpowiedzi Zamawiającego na zgłoszenie podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia dokonania tego zgłoszenia jest równoznaczny z brakiem akceptacji podwykonawcy.

Odpowiednie postanowienie regulujące termin dokonania akceptacji podwykonawcy został dodany w § 5 ust. 3 umowy.

13. Czy Wykonawca musi przesłać Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej do akceptacji? Jeżeli tak, to w jakim terminie Zamawiający może zgłosić uwagi do projektu umowy? Czy brak zgłoszenia uwag w terminie jest równoznaczny z akceptacją?

Wykonawca nie jest zobowiązany przesłać Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej do akceptacji.

14. Czy Zamawiający zgadza się zmienić termin określony w §7 ust. 2 umowy z uwagi na fakt, że może nastąpić przedłużenie etapu uzgodnień administracyjnych, np. wskutek zaskarżenia decyzji administracyjnej, polegających na określeniu terminu końcowego, poprzez wskazanie liczby miesięcy/tygodni od dnia przekazania terenu budowy?

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu określonego w § 7 ust. 2 umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę dodać w §9 postanowienia o następującym brzmieniu: „Wynagrodzenie nie uwzględnia ewentualnie występujących przestojów w robotach, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego”?

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego postanowienia. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

16. W jaki sposób zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przestój w pracach i wydłużenie terminu realizacji umowy spowodowany niewykonaniem zobowiązań umownych przez Zamawiającego lub z powodu innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego?

Zamawiający nie przewiduje przestoju w pracach oraz wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku powstania takiej potrzeby, ewentualny przestój w pracach i wydłużenie terminu realizacji umowy będą przedmiotem rozmów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

17. Która ze stron umowy ponosi odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji projektowej, dysponowanie decyzjami administracyjnymi i zgodami niezbędnymi do rozpoczęcia robót i wykonania przedmiotu umowy?

Odpowiedzialność za dokumentację projektową, decyzje administracyjne i zgody niezbędne do rozpoczęcia i wykonania przedmiotu umowy ponosi Zamawiający.

18. Która ze stron umowy będzie ponosiła koszty zmian dokumentacji projektowej?

Koszty zmian dokumentacji projektowej ponosi Zamawiający.

19. Która ze stron umowy ponosi odpowiedzialność za zmiany dokumentacji projektowej lub decyzji administracyjnych, skutkujących zmianą sposobu wykonania przedmiotu umowy zwiększającą koszty lub czas wykonania przedmiotu umowy w stosunku do oferty złożonej na podstawie dokumentów przedstawionych przez zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego?

Za zmiany dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnych odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 1 ust. 6 umowy.

20. W jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany do informowania wykonawcy o wystąpieniu po stronie zamawiającego okoliczności, stanowiącej zagrożenie dla terminów wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem?

Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu po stronie Zamawiającego okoliczności stanowiącej zagrożenie dla terminowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia wystąpienia tego zdarzenia.

Odpowiednie postanowienie zostało dodane w § 7 ust. 5 umowy.

21. W jakim terminie Zamawiający będzie dokonywał zatwierdzenia dokumentacji, która zgodnie z umową wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego?

Zamawiający będzie dokonywał zatwierdzenia dokumentacji w terminie do 14 dni.

22. Czy Zamawiający zmieni wszystkie kary umowne przewidziane w §17 na kary umowne za zwłokę, zamiast kar umownych za opóźnienie?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

23. Czy Zamawiający obniży wysokość kar umownych przewidziany w §17 ust 1 lit. a-d do 0,1%?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

24. Czy Zamawiający obniży maksymalny limit kar umownych przewidziany w §17 ust 1 lit. a-d do 20%?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

25. Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenia kary umownej przewidzianej w §17 ust. 1 lit. g z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do 20% wynagrodzenia netto?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

26. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w §17 kary umownej w wysokości 30% (lub 20% w przypadku obniżenia przedmiotowej kary umownej) łącznego wynagrodzenia netto, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego?

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanej kary umownej.

27. Czy Zamawiający zgadza się wykreślić postanowienie przewidziane w §17 ust. 2?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

28. Czy Zamawiający zgadza się wydłużyć termin przewidziany w §17 ust. 3 do 21 dni?

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu przewidzianego w § 17 ust. 3 umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

29. Czy Zamawiający zgadza się skrócić termin przewidziany w §17 ust. 5 do 30 dni?

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu przewidzianego w § 17 ust. 5 umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

30. Czy Zamawiający zgadza się wykreślić postanowienie przewidziane w §17 ust. 8?

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie postanowienia. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy umowy.

31. Czy Zamawiający zgadza się dodać w §17 postanowienie przewidujące, że maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wartości wynagrodzenia netto?

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego postanowienia.

32. Czy aby wyeliminować z umowy zapisy, które narażają Wykonawcę na rażące straty, Zamawiający uzupełni §17 umowy o zapisy dające Wykonawcy prawo żądania zapłaty za materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron?

Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty za materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego. Po zapłacie przez Zamawiającego za materiały i urządzenia, ich własność przechodzi na Zamawiającego, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zapłaty za materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

Odpowiednie postanowienie zostało dodane w § 17 ust. 12 umowy.

33. Czy dla zachowania równowagi stron umowy Zamawiający doda w §17 projektu umowy uprawnienie Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wykonuje swoich zobowiązań, zgodnie z umową i przepisami powszechnie obowiązującymi oraz w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy uległ przedłużeniu o więcej niż 30 dni?

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego postanowienia do umowy.

34. Czy dla zachowania równowagi stron umowy Zamawiający doda w §19 uprawnienie Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy z uwagi na okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, wykonanie umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą?

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego postanowienia do umowy.

35. Czy Zamawiający zamieści w umowie postanowienie przewidujące możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia?

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego postanowienia do umowy.

36. Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami umowy z załącznikami do niej pierwszeństwo zastosowanie znajdują zapisy umowy?

W przypadku rozbieżności pomiędzy umową a załącznikami do umowy, pierwszeństwa mają postanowienia umowy.

37. Wnosimy o zrezygnowanie przez Zamawiającego z warunku określonego w pkt. 3.1.1.4 SIWZ, tj. o posiadaniu „- certyfikat poświadczający, że Oferent wdrożył oraz stosuje zintegrowany system zarządzania zgodny z normami PN-EN ISO 9001;PN-N-18001.”

Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację ze wskazanego zapisu. Odpowiednie zmiany zostały wprowadzone do SIWZ.

38. Czy w postępowaniu Zamawiający dopuszcza występowanie wykonawców wspólnie tj. jako konsorcjum firm?

Zamawiający nie wyraża zgody na wspólny udziału podmiotów w przetargu.